

arch. roberta silvagni

STUDIO TECNICO INGEGNERIA E ARCHITETTURA – via Donizetti 20 – Savignano sul Rubicone (FC) – tel +39.0541945702 roberta@studiosilvagni.it

Committente comproprietario	Immobiliari Gallerie Commerciali Spa - Via Ferrante Aporti 8/10 – 20125 Milano, Piva 12828080155
Comproprietario	Iper Montebello – Via A. Ponchielli – 20129 Milano, Piva 03585750155

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA ALL'INTERNO
DEL PARCO COMMERCIALE ROMAGNA SHOPPING VALLEY
SUB AMBITO POLO FUNZIONALE A-15

OGGETTO: U R2_Quadro Economico

data: Ottobre 2025

il tecnico
arch. Roberta Silvagni

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
a)	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo		
	a.1) importo per l'esecuzione delle lavorazioni:			
	OPERE A SCOMPUTO			
	a.1.1 lavori a misura - viabilità via Marco Polo (Opere A1-B1)		€ 172.514,73	
	a.1.2 lavori a misura - nuovi percorsi di mobilità lenta - opere edili (Opera A1)		€ 84.166,42	
	a.1.3 lavori a misura - nuovi percorsi di mobilità lenta - Illuminazione Pubblica (Opera A1)		€ 141.761,97	
	Totale		€ 398.443,12	
	a.1.4 oneri per i piani della sicurezza e coordinamento (non soggetto a ribasso)		€ 12.563,11	
	Totale delle opere a scomputo			€ 411.006,23
	OPERE NON A SCOMPUTO			
	a.1.5 lavori a misura - dotazioni ecologiche ambientali PP1 e PP2 (Opera A3)		€ 431.747,67	
	a.1.6 lavori a misura - modifica sottoservizi (Opera A1)		€ 1.563.975,13	
	Totale		€ 1.995.722,80	
	a.1.7 oneri per i piani della sicurezza e coordinamento (non soggetto a ribasso)		€ 62.926,13	
	Totale delle opere non a scomputo			€ 2.058.648,93
	Totale delle opere			€ 2.469.655,16
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e Iva di legge		€ 0,00	
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini da eseguire a diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 2.000,00	
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ 100.612,96	
b.4	Imprevisti comprensivi di Iva e arrotondamento, comma 2 art. 5 allegato I.7		€ 246.965,52	
b.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lettera a), del codice;		€ 0,00	
b.6	Acquisizioni aree e immobili		€ 0,00	
b.7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari di supporto, coordinamento in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte del personale dipendente;		€ 0,00	
b.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUPP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		€ 12.000,00	
b.9	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del codice;		€ 0,00	
b.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
b.11	Spese per pubblicità;		€ 0,00	
b.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolo speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione delle opere, ove prescritto;		€ 10.000,00	
b.13	Spese per collaudi tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		€ 0,00	
b.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, comma 4 del codice;		€ 0,00	
b.15	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 0,00	
b.16	Spostamento armadi Enel e Tim		€ 15.000,00	
d.16	Nei casi in cui sono previsti, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		€ 0,00	
	Totale somme a disposizione			€ 386.578,48
	Iva sui lavori (10%)			€ 285.623,36
TOTALE COMPLESSIVO			€ 3.141.857,00	
TOTALE COMPLESSIVO (esclusa IVA)			€ 2.856.233,64	